

Stadsplan Klundert

Leefbaarheid maken doe je samen



SGBO
Onderzoek > Advies > Implementatie

Stadsplan Klundert

Leefbaarheid maken doe je samen



Maart 2006



SGBO

Onderzoek > Advies > Implementatie

COLOFON

Samenstelling

Corine van Egten

Vormgeving binnenwerk

Vanessa Loppies

Druk

Sector Document Processing, VNG

SGBO

Onderzoek > Advies > Implementatie

Postbus 30435

2500 GK Den Haag

SGBO 2470.04/523

Niets uit deze publicatie mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van SGBO.

Aan de totstandkoming van deze publicatie is de grootst mogelijke zorg besteed. SGBO kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

Voorwoord

Aan de gemeenteraad van Moerdijk.

Het Stadsplan voor Klundert is opgesteld en het is nu aan u om de aanbevelingen, overwegingen, wensen en ook daadwerkelijke noodzakelijkheden tegen elkaar af te wegen en een besluit te nemen wat er nu echt gaat gebeuren in Klundert in de komende 10 jaar. Een ding is ons als Stadsraad duidelijk geworden tijdens het opstellen van het Stadsplan: De bevolking is het niet altijd helder waarom dit plan noodzakelijk is en wie nu welke rol bij de besluitvorming heeft.

De Raad stelt de “kaders” vast, het College voert uit en de bevolking stelt een Stadsplan op. Dit is voor velen in Klundert het beste bewijs dat de politiek verder van de burger af staat dan ooit. Toch mag ik vaststellen dat dit het huidige gemeentebestuur er alles aan doet om de betrokkenheid van de burger bij het maken van plannen te vergroten. Het nu, in samenspraak met de bevolking, opgestelde Stadsplan is daar een goed voorbeeld van.

De vraag die zich voor het gemeentebestuur maar zeker ook voor de leden van de Stadsraad Klundert aandient is: hoe krijgen we de burgers helder uitgelegd wie, waarop aanspreekbaar is. Dit vraagt naast een Stadsplan om een communicatieplan waarin de Stadsraad Klundert haar verantwoordelijkheid zeker niet wil ontlopen maar alleen succesvol kan zijn als de samen met het gemeentebestuur gebeurt.

Ten aanzien van de inhoud van het nu voorliggende plan kan ik kort zijn. Het is een plan wat in z'n geheel gerealiseerd zal moeten worden wil de leefbaarheid van Klundert als kern in alle opzichten gewaarborgd zijn. Mede gezien de grote opkomst bij de vergaderingen, de getoonde betrokkenheid en de geleverde informatie kunt u er niet omheen het gehele Stadsplan integraal vast te stellen.

Ik stel u dan ook voor om in de besluitvorming van de voorstellen de oplossing te zoeken in fasering en niet in het schrappen van zaken. Dit plan versterkt namelijk het gemeenschapsgevoel en dat is meteen de beste garantie op een sociaal, betrokken, welvarend en leefbaar Klundert.

Ik wens u wijsheid toe bij het vaststellen van dit plan en kijk uit naar de uitwerking daarvan!

Henk van Steeg

Voorzitter Stadsraad Klundert

INHOUDSOPGAVE

Voorwoord

Samenvatting		1
1	Inleiding	3
1.1	Een stadsplan voor Klundert	3
1.2	Klundert: een kern in de gemeente Moerdijk	3
1.3	Gemeentelijke kaders	5
1.4	Leeswijzer	10
2	Huidige situatie	13
2.1	Profiel van Klundert	13
2.2	Belemmeringen en mogelijkheden	13
2.2.1	Inleiding	13
2.2.2	Sociaal klimaat	13
2.2.3	Relatie burger-overheid	14
2.2.4	Wonen	14
2.2.5	Verkeer	15
2.2.6	Werken	16
2.2.7	Voorzieningen	17
3	Gewenste situatie	19
3.1	Inleiding	19
3.2	Sociaal klimaat	19
3.3	Relatie burger-overheid	20
3.4	Wonen	21
3.5	Verkeer	21
3.6	Werken	22
3.7	Voorzieningen	23

4	Maatregelen, taakverdeling en planning	25
4.1	Inleiding	25
4.2	Sociaal klimaat	25
4.3	Relatie burger-overheid	28
4.4	Wonen	32
4.5	Verkeer	36
4.6	Werken	39
4.7	Voorzieningen	42
	Bijlagen	45
Bijlage 1	Ieden klankbordgroep	47

Samenvatting

De huidige situatie in Klundert

Klundert is met bijna 5900 inwoners na Zevenbergen de grootste kern van de gemeente Moerdijk. Er wonen nog relatief veel jongeren en jongvolwassenen, maar deze groep is de laatste jaren kleiner geworden. Het percentage 30- tot 39-jarigen is nu zelfs lager dan in de rest van de gemeente Moerdijk. Daarentegen krijgt Klundert meer inwoners in de leeftijdscategorie 40 tot 80 jaar.

Klundert is een karakteristieke, groene vestingstad, met vrij veel bedrijvigheid en voorzieningen. Men is blij met voorzieningen als het zwembad, de huisartsenpost, de apotheek en de bibliotheek. De sociale structuur is sterk, zij het dat Klundert is opgebouwd uit meerdere gemeenschappen, waarvan sommige relatief gesloten zijn. Wat betreft woningbouw is Klundert vrij divers, maar het aantal woningen voor starters en senioren is te klein.

Het naastliggende industrieterrein Moerdijk biedt voor relatief weinig Klundertenaren werkgelegenheid, maar in de huidige situatie is de overlast van het terrein redelijk beperkt.

De gewenste situatie

De huidige sociale samenhang moet behouden blijven en dat vraagt om actieve (vrijwillige) inzet van Klundertenaren, nieuwe inwoners en gemeente. Jonge gezinnen spelen een belangrijke rol in de sociale structuur en hun moet daarom de mogelijkheid worden geboden in Klundert te (blijven) wonen, door het bouwen van geschikte woningen.

De relatie tussen de gemeente en de bevolking kan versterkt worden. De stadsraad speelt hierin een belangrijke rol. Daarnaast kan de gemeente de communicatie verbeteren, door meer gebruik te maken van de media en digitale middelen zoals de website en e-mail.

Naast meer woningen voor starters en jonge gezinnen is meer geschikte woonruimte nodig voor senioren, waarbij ook zorg kan worden aangeboden. Een versnelde uitvoering van het woningbouwprogramma is zeer wenselijk.

Het groene karakter van Klundert moet benadrukt worden. Dit kan men bereiken door het groenonderhoud te verbeteren en de groenstrook op te knappen en waar mogelijk uit te breiden. Ook kan men de recreatieve functie van het gebied beter benutten, door fiets- en wandelpaden aan te leggen en het gebied richting Hollands Diep als recreatiegebied in te richten.

Een urgent onderwerp in Klundert is de begraafplaats. Die moet uitgebreid worden, op dezelfde locatie of op een andere locatie, zodat er ook op lange termijn voldoende ruimte is.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer moet verbeterd worden, vooral in Klundert-Noordoost. Binnen de kern moet de hoeveelheid verkeer beperkt worden, vragen diverse gevaarlijke situaties om een oplossing en moeten de parkeervoorzieningen verbeterd worden.

Deze parkeervoorzieningen zijn van direct belang voor de winkelvoorzieningen. De gemeente en de bewoners dienen zich actief in te zetten voor het behoud van de huidige winkels. De werkgelegenheid binnen Klundert moet uitgebreid worden, vooral in de hulp- en dienstverlenende sectoren.

Men wil het huidige voorzieningenniveau behouden, waarbij extra aandacht nodig is voor voorzieningen voor jeugd (onder andere een jongeren centrum) en ouderen (bijvoorbeeld een zorgservice centrum). De wijkagent zou beter bereikbaar moeten zijn.

1 Inleiding

1.1 Een stadsplan voor Klundert

De gemeente Moerdijk is ontstaan uit een fusie van vijf gemeenten, namelijk: Zevenbergen, Fijnaart en Heijningen, Klundert, Standdaarbuiten en Willemstad. Sinds 1997 vormen deze vijf hoofdkernen samen met zes kleinere dorpen de gemeente Moerdijk. Hoewel Zevenbergen als grootste kern de meeste voorzieningen herbergt, kan er toch niet gesproken worden van een hoofdkern. In feite bestaat de gemeente Moerdijk uit elf relatief opzichzelfstaande kernen met een heel eigen identiteit. In het leven van de inwoners van Moerdijk neemt de leefbaarheid in hun dorp of stad dan ook een belangrijke plaats in.

De gemeenteraad van Moerdijk heeft dit zeer goed begrepen. In zijn raadsprogramma heeft hij daarom ingezet op het versterken van de leefbaarheid in de kernen. De raad heeft hiertoe het college van burgemeester en wethouders opgedragen om voor elke kern een dorps-/stadsplan op te (laten) stellen en hierbij de bevolking nadrukkelijk te betrekken. Het stadsplan beschrijft enerzijds de knelpunten en kansen, anderzijds de gewenste ontwikkelingen en maatregelen binnen de kern voor een meerjarige periode. Daarom wordt ook wel over 'dorps-/stadsontwikkelingsplan' gesproken.

Het college heeft op zijn beurt gekozen voor een aanpak die de inzet en inbreng van de bewoners zelf zo veel mogelijk waarborgt. Om deze reden heeft het college besloten om de totstandkoming van de dorps-/stadsplannen niet zelf ter hand te nemen maar extern te laten begeleiden, namelijk door SGBO, Onderzoeks- en Adviesbureau van de VNG.

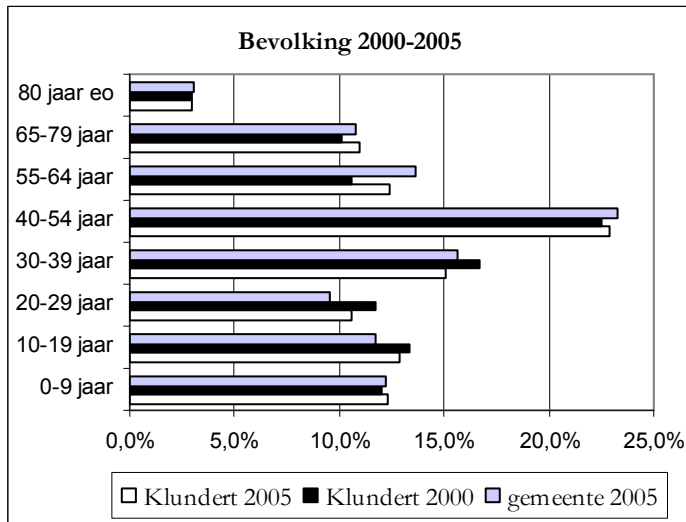
Begin 2004 heeft het college van burgemeester en wethouders een start gemaakt met het opstellen van de plannen. De eerste dorpsplannen – voor Moerdijk en Langeweg – zijn in 2004 afgerond en aangeboden aan het college en de gemeenteraad. De plannen van Standdaarbuiten, Willemstad, Heijningen en Noordhoek zijn in 2005 aangeboden. In het najaar van 2005 is gestart met de plannen van Helwijk en Klundert. Voor u ligt het stadsplan van de inwoners van Klundert.

1.2 Klundert: een kern in de gemeente Moerdijk

Klundert is na Zevenbergen de grootste kern in de gemeente Moerdijk. In januari 2005 was het aantal inwoners 5893. In 2000 was dit 5756: een toename van 137 personen.

Het aantal vertrekkende personen varieert vrij sterk per jaar. In de jaren 1999-2003 vestigden zich gemiddeld per jaar in Klundert 12 personen meer dan er vertrokken. Per jaar vestigden zich 139 tot 163 mensen in Klundert. 112 tot 165 personen vertrokken er per jaar in die periode.

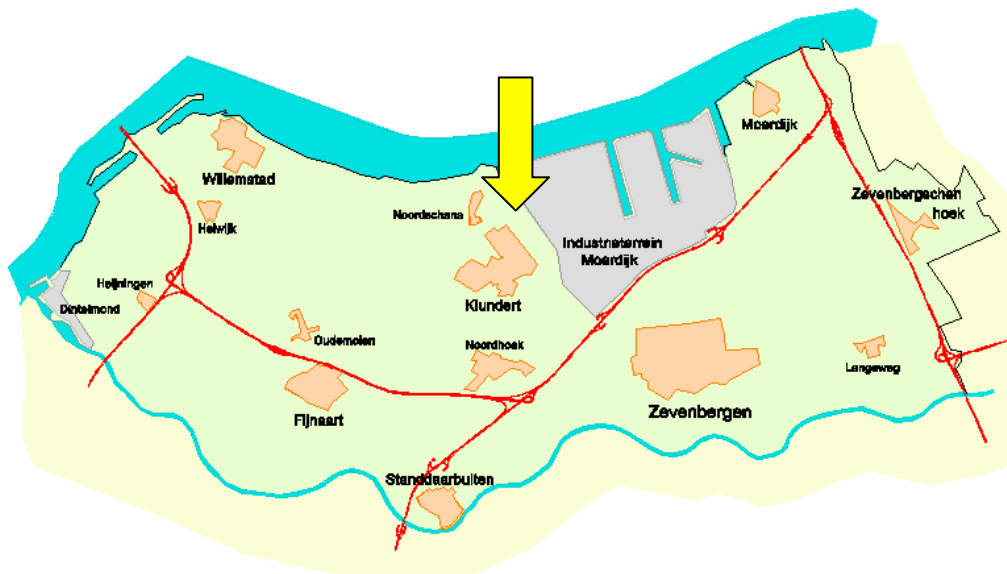
In deze periode waren er gemiddeld per jaar 24 meer geboorten dan sterfgevallen.



Klundert kent een toename van het aantal inwoners tussen de 40 en 80 jaar. In 2000 waren deze groepen kleiner dan in de gehele gemeente, er waren dus relatief iets minder ouderen, maar de Klundertse situatie gaat meer op het gemiddelde van Moerdijk lijken. Ook wat het aantal 10- tot 40-jarigen betreft, gaat Klundert meer op de gehele gemeente lijken: de vrij grote groep jongeren en jongvolwassenen is kleiner geworden. Het aantal 30- tot 39-jarigen is in 2005 zelfs lager geworden dan het gemiddelde. De omvang van de jongste groep, de kinderen tot 10 jaar, is redelijk stabiel; dit geldt ook voor de groep 80-plussers.

jarigen is in 2005 zelfs lager geworden dan het gemiddelde. De omvang van de jongste groep, de kinderen tot 10 jaar, is redelijk stabiel; dit geldt ook voor de groep 80-plussers.

Afbeelding 1 Ligging van Klundert in de gemeente Moerdijk



1.3 Gemeentelijke kaders

De gemeente Moerdijk heeft diverse onderzoeken, beleidsnota's en visies vastgesteld die van invloed zijn op de situatie en mogelijkheden van Klundert. De gemeente heeft deze documenten 'kaderstellend' genoemd voor het opstellen van de dorps-/stadsplannen. Dat betekent dat, binnen de mogelijkheden die de gemeentelijke beleidskaders geven, de kernen zoeken naar de gewenste ontwikkeling, oplossing van knelpunten en maatregelen die daaruit voortvloeien. Hieronder volgt van deze kaderstellende documenten een korte samenvatting, met de specifieke informatie over Klundert.

Structuurvisie Plus (1999)

Behalve het kiezen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente, is de leefbaarheid in de kernen een van de centrale thema's in de Structuurvisie Plus. Dit uit zich in de volgende strategieën:

- het aanbieden van woningen afgestemd op de kwalitatieve vraag vanuit de kernen;
- een mobiliteitsplan afgestemd op de beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen;
- het bevorderen van recreatie en toerisme.

Uitbreiden vindt pas in laatste instantie plaats. Inbreiden heeft veruit de voorkeur om de ruimte zo efficiënt mogelijk te (her)gebruiken. Binnen de bebouwde kommen zijn de stedelijke functies afweegbaar.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van Klundert wordt het volgende voorgesteld in de Structuurvisie Plus:

“Toekomstige ontwikkelingen bij de kern Klundert worden bepaald door de bijzondere relatie van de stad en het landschap: met name de kwaliteiten van de vesting en de schootsvelden. Versterking van dit karakteristieke beeld is mogelijk door plaatselijk de contouren van de vesting te herstellen en beter zichtbaar te maken en het knooppunt van de Aalskreek en de dijk (De kaai) binnen de stad te versterken. Het behoud van de open schootsvelden kan samen gaan met het herstel van de Aalskreek in het noorden, De verbinding met de Noordschans kan een recreatieve invulling krijgen. In het zuidelijk schootsveld blijft de Keenehaven/de Wachter onderdeel van de landschappelijk hoofdstructuur en zal het beeld van de polder open blijven met iets meer natuurlijke begroeiingen. De waterloop van de Keenehaven en de dijk (van Stoofdijk tot Nieuwendijk) zijn de structuurbepalende elementen in de relatie tussen de stad en het landschap.”

Volgens de Structuurvisie Plus is een afweegbaar gebied voor woningbouw het afronden van Klundert-West, dus ten zuidwesten en ten noordwesten van deze wijk. Een andere mogelijkheid is het vervangen van de bedrijven op terrein Schansweg/Vlietweg door woningen. Eventueel kan het gebied rondom de Niervaert en langs de Sluisdijk bestemd worden voor stedelijke

functies, waaronder wonen. Bij deze laatste zouden de contouren van de vesting geaccentueerd kunnen worden.

Visie woningbouw – De Structuurvisie Plus herijkt en in de tijd gezet (2003)

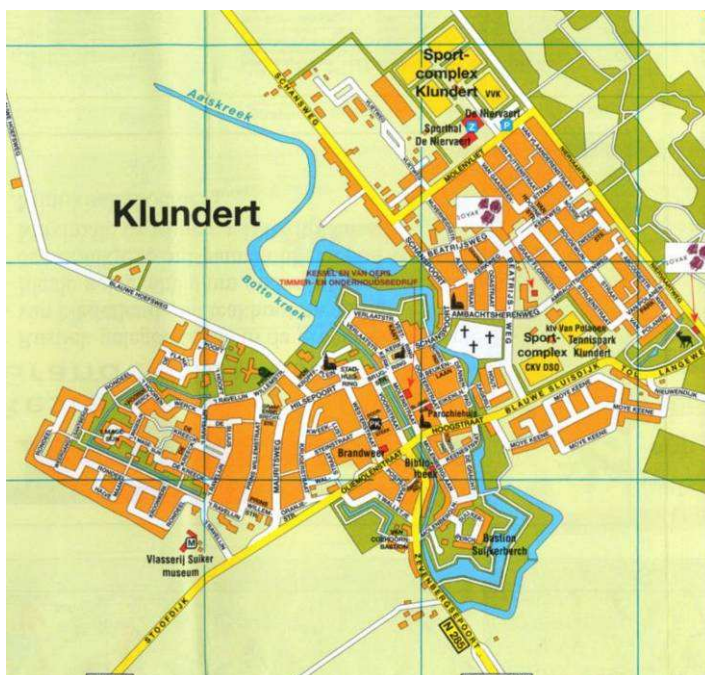
De gemeente Moerdijk heeft beperkte woningbouwmogelijkheden. Zo realiseert de gemeente in de periode 2000-2005 in totaal 90 woningen per jaar, inclusief een extra contingent via de ‘Compensatieregeling Moerdijk-werknemers’. De komende jaren zal dit aantal toenemen, omdat diverse bouwplannen in de ‘pijplijn’ zitten. Volgens de laatste provinciale prognoses (oktober 2005) voor de periode 2005-2010 is er een bouwcapaciteit van in totaal 1.150 woningen.

Ook na 2005 is er sprake van een beperkte groeimogelijkheid. Er is een indicatieve verdeling van de richtgetallen:

- Zevenbergen 50%;
- Fijnaart 20%;
- Klundert 15%;
- Overige 8 kernen 15%.

Voor Klundert betekent dit circa 35 woningen per jaar.

Hiermee kiest de gemeente voor concentratie van de meeste woningbouw in de grootste kernen om daarmee de voorzieningen in de gemeente Moerdijk in stand te kunnen houden.



De Visie Woningbouw noemt voor de kern Klundert een aantal locaties waar uitbreiding of herstructurering/inbreiding mogelijk is. Enkele hiervan zijn reeds in ontwikkeling.

Uitbreiding:

- Blauwe hoof IV ca. 100 woningen potentieel
- Blauwe hoof V ca. 250 woningen potentieel

Inbreiding/ herstructurering:

- Rondeel (Blauwe hoof III) 6 koopwoningen voor starters gereed
- 't Ravelijn (Mauritshof) 12 woningen gereed
- Steinstraat 4 woningen gereed
- Kweeklust 10 woningen in uitvoering
- Oliemolenstraat (Bult van Pars) 49 woningen in voorbereiding
- Moye Keene ca. 12 woningen in voorbereiding

Krugerstraat	ca. 10 woningen	in voorbereiding
Blauwe Sluisdijk/Beatrijsweg (evenemententerrein)	ca. 100 woningen	voorbereiding
start in 2006		
't Ravelijn (school)	ca. 5 woningen	potentieel??
Schansweg	ca. 50 woningen	potentieel??
Molenstraat/Oosterstraat	ca. 5 woningen	potentieel??

Ook het thema zorg-wonen-welzijn wordt belicht in de notitie. Er worden drie typen kernen onderscheiden:

A: wijken en kernen met alle voorzieningen op het gebied van wonen, zorg en welzijn;

B: kernen met basisvoorzieningen;

C: gebieden zonder noemenswaardige voorzieningen op het gebied van zorg, wonen en welzijn.

Klundert heeft de A-status, net als Zevenbergen (A-plus-status) en Fijnaart.

Intermezzo: provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling van Klundert wordt in belangrijke mate bepaald door de uitgangspunten uit de Structuurvisie Plus en de hierop gebaseerde nota's Visie Industrie en Visie Woningbouw (zie kaders dorps-/stadsplannen). Bij deze notities is aansluiting gezocht bij het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant, zoals dat is vastgelegd in het in 2002 vastgestelde streekplan. Compact bouwen en zuinig ruimtegebruik zijn hierin de centrale thema's. Deze uitgangspunten zijn nader uitgewerkt door middel van de nota Uitwerkingsplan landelijke regio Moerdijk.

Uitwerkingsplan landelijke regio Moerdijk

In het Uitwerkingsplan worden de contouren van de kern Klundert aangegeven:

“Aan de oostzijde van de kern is het landschappelijk raamwerk duidelijk aanwezig. Het wordt gevormd door de groenstrook die de kern scheidt van bedrijventerrein Moerdijk. Deze strook heeft GHS status. Aan de zuidzijde vormt de bestaande begrenzing van het kroonwerk en in het verlengde daarvan de Stoofdijk vanuit cultuurhistorische en landschappelijke motieven een duurzame grens. Ook de begrenzing van het noordelijke kroonwerk vormt een duurzame grens. Noordelijk van bedrijventerrein de Vliet en het zwembad ligt een zoekruimte welke duurzaam begrensd wordt door de Molenvliet. Potentiële transformatieruimte is verder beschikbaar aansluitend op de wijk Klundert-West. Op de plankaart vormen de beschreven contouren de grens tussen het landschappelijk raamwerk en de afweegbare transformatieruimte.”

Bestemmingsplan kern Klundert (2005)

In het bestemmingsplan voor Klundert worden de volgende conclusies getrokken:

- Er wordt een winkelconcentratiegebied aangewezen;
- Nieuwvestiging van grote kantoren wordt onwenselijk geacht;
- Uitbreiding van het aantal horecavestigingen of verzwaring van de milieucategorie van bestaande vestigingen in het woongebied is niet wenselijk;
- De bestaande maatschappelijke en recreatieve voorzieningen worden als zodanig bestemd.

Visie Industrie (2002) en herzien Streekplan Noord-Brabant (2004)

Binnen Moerdijk zijn er diverse bedrijventerreinen. Behalve de grotere en bijzondere terreinen Moerdijk en Dintelmond zijn er in de gemeente vijftien lokale bedrijventerreinen. Klundert heeft twee aaneengesloten bedrijventerreinen, genaamd Molenvliet (4 ha netto) en Vlietweg (8 ha netto).

De provincie streeft ernaar dat in de landelijke regio's alleen bedrijven worden gevestigd die daarin qua aard, schaal en functie als passend kunnen worden beschouwd. Bedrijven die niet langer passen in de landelijke regio worden verplaatst naar een stedelijke regio, naar bovenregionaal bedrijventerrein Moerdijk en - in de toekomst - Moerdijkse Hoek of naar een regionaal bedrijventerrein.

In het algemeen beschouwt de provincie bedrijven met een kavel van meer dan 5000 m² als bedrijven die vanwege hun schaal niet passen in het landelijk gebied.

In de Structuurvisie Plus is de mogelijkheid genoemd van heroverweging van de functie van bedrijventerrein Vlietweg.

Visie Toerisme en recreatie (2004)

In de Visie Toerisme en recreatie wordt Klundert samen met Noordschans als potentieel B-knooppunt genoemd: een locatie met een lokale en wellicht regionale betekenis. Zowel in Klundert als bij de jachthaven in Noordschans zijn horeca en winkels aanwezig. Ook zijn er mogelijkheden voor wandelen en paardrijden en heeft Klundert enkele slechtweervoorzieningen.

De vesting is echter te weinig zichtbaar en de parkeervoorzieningen bij de jachthaven zijn beperkt. Om de status van B-knooppunt te behalen zal dan ook op de volgende punten ingezet kunnen worden:

- optimaliseren van de jachthaven;
- versterken van het karakteristieke beeld van de vesting en de schootsvelden;
- verbeteren van de overnachtingsmogelijkheden
- verbeteren van de verbinding Klundert-Noordschans (fiets- en wandelpaden en over water);
- opnemen van toeristische voorzieningen in toeristisch-recreatieve routes;
- realiseren van toeristisch-recreatieve route(s) naar Willemstad;
- organiseren en ontwikkelen van evenementen, arrangementen etc. door horeca, museum en middenstand.

In het beleidsplan Toerisme en recreatie (2005) wordt Klundert genoemd als een “...cultuurhistorisch relevant gebied, wat in samenhang met de jachthaven Noordschans uit zou kunnen groeien tot een potentieel B-knooppunt, een locatie met een hoogstens regionale betekenis.” Voorgestelde maatregelen zijn:

- “de bestaande fietsroutes als themaroute van het knooppuntensysteem uit te werken. Nieuwe themaroutes ontwikkelen behoort ook tot de mogelijkheden. Als thema kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een kern (Klundert).....” en
- het opwaarderen van wandelpaden in groengebieden: ” In overleg met Staatsbosbeheer zal bekeken worden welke mogelijkheden er zijn om deze gebieden toeristisch-recreatief beter te benutten. De betreffende gebieden zijn de groenstrook te Klundert, de Appelzak te Moerdijk en het Sluizenbos te Willemstad.”

Scenario Moerdijk 2020 (2002)

Dit scenario is het sociaal-maatschappelijk beleidskader voor de dorps-/stadsplannen.

De nota noemt elf projecten en diverse actiepunten. De projecten zijn:

- ontwikkelen van vraaggestuurd huisvestingsbeleid;
- ontwikkelen van dorps-/stadsplannen;
- heroverweging van spreiding van maatschappelijke voorzieningen (basiskaart);
- ontwikkelen lokaal mobiliteitsplan;
- periodiek actualiseren van informatie en cijfermateriaal (monitoring);
- opstellen van visie op het vrijwilligerswerk in Moerdijk;
- voorstellen en ideeën ontwikkelen voor een vitaal verenigingsleven;
- ontwikkelen subsidiebeleid;
- de interactief communicerende gemeente;
- ontwikkeling van persoonsgebonden budgetten;
- inventarisatie van initiatieven en projecten rondom jeugd.

In de nota zijn in een bijlage enkele samenvattende gegevens van de Leefbaarheidsmonitor (LeMon, 2001) opgenomen.

Het totaaloordeel van bewoners over Klundert was een 7,5. Men was ontevreden over de speelvoorzieningen (cijfer: 4,5), vuil van huisdieren (5,2), onveilig rijgedrag (5,5) en onveilige kruispunten (5,9). Men was het meest tevreden over de medische voorzieningen, de woningen, de sportvoorzieningen en het feit dat er weinig overlast en onveiligheid is.

Een andere bijlage vat een deel van het project ‘Niemand aan de kant: op weg naar 2020’ samen. Dit betreft het lokaal sociaal beleid van de gemeente. Het levert onder meer de volgende kapstukken op voor Moerdijk tot 2020:

- communicatieve gemeente: inwoner staat centraal en wordt serieus genomen; behoefte aan continu proces van communicatie;
- woongemeente: Moerdijk blijft een groene en landelijke woongemeente, geen behoefte aan nog meer grote industrieterreinen, voorzien in de woningbehoefte van de verschillende kernen, aanpasbaar bouwen, aandacht voor jong en oud;
- eenheid in verscheidenheid: dorps-/stadsplannen, beleid per kern;
- gemeenschapszin en normen en waarden: acceptatie, waardering en naleven van ongeschreven gezamenlijke normen en waarden;
- een gemeente met voorzieningen en accommodaties: basisvoorzieningen in de verschillende kernen, sommige voorzieningen delen met andere kernen (mits bereikbaarheid gegarandeerd is), in elke kern eigen onderwijsvoorziening met multifunctionele schoolgebouwen; voorzien in de dagelijkse levensbehoeften in de eigen kern; goed, flexibel en betaalbaar openbaarvervoersysteem in alle kernen, samenwerking m.b.t. accommodaties voor verenigingen;
- geïntegreerde zorg: zorg afstemmen op de behoefte van de inwoners en op de vergrijzing, samenwerken naar een loket, zorg op maat en op de plek waar men dat wil (eigen kern);
- arbeid en inkomen: versterken van dienstverlenende sector, lichte industrie, ambachtelijke bedrijven en financiële sector, revitalisering bestaande bedrijventerreinen, vereenzaming voorkomen, sociale voorzieningen uit de taboesfeer;
- aandacht voor de jeugd: de gemeente moet initiatief nemen voor jeugdbeleid met een kwalitatief aanbod van activiteiten en voorzieningen, betrekken van jeugd en jongeren bij alledaagse onderwerpen en ook gericht en directer met hen communiceren.

1.4 Leeswijzer

De inwoners van Klundert hebben in drie bijeenkomsten in de periode oktober 2005 tot en met januari 2006 de inbreng geleverd voor dit stadsplan. Op deze avonden is er op verschillende manieren gekeken naar de stad. Zo is de huidige situatie besproken, aan de hand van zes thema's: sociaal klimaat; relatie burger-overheid; wonen; werken; verkeer en voorzieningen. De beschrijving van de huidige situatie vindt u in hoofdstuk 2.

Vervolgens is in een bijeenkomst met de klankbordgroep, aangevuld met enkele bewoners, aandacht besteed aan de toekomst van Klundert: de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 staan beschrijvingen van de visies en de doelstellingen op de zes thema's. De tweede bewonersavond heeft in het teken gestaan van het benoemen van concrete maatregelen en activiteiten. De neerslag hiervan vindt u in dit stadsplan in hoofdstuk 4.

De derde bijeenkomst van de klankbordgroep en de laatste bewonersavond zijn benut om het conceptplan nog eens kritisch tegen het licht te houden en waar nodig te wijzigen of aan te scherpen.

De aanpak heeft geresulteerd in een stadsplan van de inwoners van Klundert waarin aandacht wordt besteed aan de concrete problematiek van alledag en gekeken wordt naar de toekomst van de stad. Het biedt daarom handvatten zowel voor activiteiten op de korte termijn als voor maatregelen die de leefbaarheid van Klundert op langere termijn moeten waarborgen.



Afbeelding 1 en 2 Molenstraat en Botte Kreek

2 Huidige situatie

2.1 Profiel van Klundert

De bewoners van Klundert hebben het volgende profiel van hun stad opgesteld:

Klundert is een groene woonstad, waar de zondagsrust nog in ere wordt gehouden. De stad kent veel bedrijvigheid in de middenstand, het transport en de gezondheidszorg. De stad heeft een aantal recreatieve mogelijkheden, zoals het zwembad en de groenstrook. De jachthaven heeft toeristische waarde. En ook de vestigingwallen mogen hierbij niet worden vergeten.

De stad heeft de wallen niet voor niets, wordt wel beweerd. Klundert is een gemeenschap van hechte gemeenschappen die onder andere gesmeed zijn door sterke familiebanden. Het is een relatief besloten gemeenschap, waarin aanpassen en meedoen de toegang is tot de sociale netwerken. De laatste jaren neemt deze sociale beslotenheid enigszins af.

Mede door voorzieningen als het zwembad en de groenstrook en het rijke verenigingsleven zijn de inwoners van Klundert wat betreft hun vrijetijdsbesteding vooral gericht op de eigen stad.

Het woningbestand in Klundert bestaat voor een groot deel uit koopwoningen uit het lage en middensegment. Daarnaast is er ook een wijk met vooral sociale huurwoningen. Het aantal woningen groeit nauwelijks en de doorstroming is gering. Met name de positie van ouderen en starters heeft de aandacht in Klundert.

Klundert ligt vlak tegen industrieterrein Moerdijk aan. Niettemin werken de inwoners van Klundert vooral in de (dienstverlenende) bedrijven die zijn gevestigd in de eigen stad of juist buiten de eigen regio. De relatie met de naastgelegen industrie is hierdoor wat ambivalent.

2.2 Belemmeringen en mogelijkheden

2.2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de inwoners van Klundert hun woonplaats zien.

2.2.2 Sociaal klimaat

Ondanks de omvang is Klundert een hechte stad. Veel mensen kennen elkaar en men is erg op

Klundert heeft onder andere de volgende verenigingen en stichtingen:

** sport: voetbal, korfbal, badminton, judo, volleybal, tennis, postduiven, bridge, paardensport, biljart etc.*

** cultureel/ontspanning: drumband/majorettekorps, diverse koren, carnavalstichting, heemkundekring, harmonie, oranjecomité etc.*

**belangenbehartiging: stadsraad, senioren (KBO, PCOB en SPROK)*

** jeugd: teken- en bobbyclub, jeugdbrandweer, scouting, speeltuin*

** overig: EHBO, Rode kruis, Amnesty International etc.*

de stad gericht, als het gaat om vrijetijdsbesteding. Klundert heeft dan ook een flink aantal verenigingen. Men constateert wel dat het moeilijker wordt om bestuursleden en initiatiefnemers voor bepaalde verenigingen te

vinden. De kerk speelt voor een deel van de bevolking een belangrijke verbindende functie. De zondagsrust wordt in Klundert nog in ere gehouden. Een negatief kenmerk van Klundert is dat er drugsverkoop in de openbare ruimte plaatsvindt.

2.2.3 Relatie burger-overheid

Klundert is blij met de toegezegde bereidheid van de gemeente om naar de inwoners te luisteren en dit stadsplan te laten opstellen. Men ervaart echter een flinke afstand tot de gemeente; de communicatie is nog niet goed. Sommige procedures zoals vergunningaanvragen zijn te ingewikkeld en te langdurig. Ook de regelgeving voor ondernemers is te omvangrijk. Verenigingen worden wat betreft accommodaties onvoldoende ondersteund. Een belangrijk

De 'gemeenteambassadeur' is een vertegenwoordiger van de gemeente. De functie bestaat sinds de herindeling in 1997 en is bedoeld om de afstand tussen de dorpen en het gemeentehuis te verkleinen. Wekelijks werd in de dorpen een spreekuur gehouden, waar de bewoners met hun vragen en verzoeken aan de gemeente terechtkonden.

Ook in Klundert hield de ambassadeur tot halverwege 2004 wekelijks spreekuur. In de eerste helft van 2004 waren er tien bezoekers.

Vanwege dit lage aantal is de werkwijze veranderd: de ambassadeur komt nog steeds naar de kernen (inclusief Klundert), maar nu op huisbezoek na (telefonische) afspraak.

punt is dat men de wijkagent vaker zou willen zien. De kennisgeving voor verlenging van een paspoort of rijbewijs wordt positief ervaren. Minpunt is daarbij wel dat men twee keer naar Zevenbergen moet.

De stadsraad is sinds eind 2004 actief en heeft momenteel zeven bestuursleden, waarvan een vacature. De bewoners geven aan dat de stadsraad redelijk goed zichtbaar is.

2.2.4 Wonen

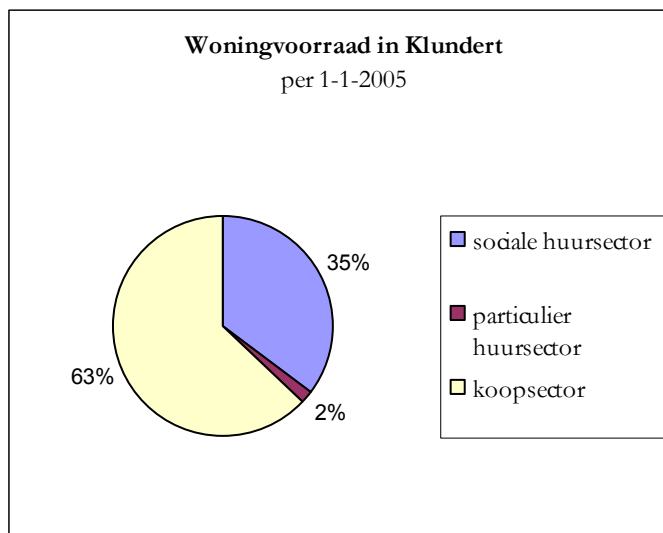
Klundert is een oude vestingstad met twee nieuwe wijken: Klundert-West en Toldijk ten (noord)oosten van de kern. De vestingwallen zijn aan de zuid- en noordkant behouden. Het oude deel heeft vrij smalle straten, maar redelijk veel groen. De nieuwe wijken zijn ruimer opgezet. Het groene karakter van de stad wordt erg gewaardeerd door de bewoners. Men is echter niet tevreden over het onderhoud van de groenvoorzieningen. Vooral de groenstrook, het bos tussen Klundert en industrieterrein Moerdijk, is de laatste jaren minder aantrekkelijk geworden en kan nog nauwelijks voor recreatieve doeleinden gebruikt worden.

De plannen om het industrieterrein uit te breiden (Moerdijk 2) worden in Klundert niet positief ontvangen. Men vreest onder andere voor de luchtkwaliteit.

Overlast in de woonomgeving is onder andere aan de orde door water, met name bij de Beatrijsweg. Verder zijn er enkele plekken waar jongeren elkaar ontmoeten, bijvoorbeeld bij de peuterspeelzaal, de scholen en aan de Kaai. Vooral bij de scholen leidt dit soms tot overlast.

Het grootste deel (60%) van de huurwoningen in Klundert bevond zich in 2002 in de klasse € 317 tot € 486. De overige huurwoningen waren bijna allemaal goedkoper dan € 317. Van de koopwoningen was 43% tussen de € 116.000 en € 174.000 en 25% tussen de € 174.000 en € 232.000. De overige koopwoningen waren voor het merendeel duurder.

Het ontbreken van hoogbouw in Klundert ervaart men als een positief kenmerk. Het aantal woningen is volgens de bewoners te gering om te voorzien in de behoefte van de eigen bewoners. Vooral voor starters en 55-plussers zijn er te weinig geschikte woningen. De woonruimtes in de Mauritsshof en de aanleunwoningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd en behoeven renovatie. De huidige aanpak, namelijk de verkoop van kavels (in tegenstelling tot de verkoop van woningen) en de voorrang die starters krijgen, wordt niet door iedereen toegejuicht.



Uit het woningbehoefteonderzoek (WBO 2002) blijkt dat 69% van de 55-plussers een huurwoning zoekt, waarvan tweederde een woning tot € 363 wenst. Van de personen tot 55 jaar met verhuisplannen zoekt 73% een huurwoning. Deze groep zoekt koopwoningen vooral in de middenklasse (€ 136.000 tot € 227.000).

Per 31 december 2004 waren er bij Woningbouwvereniging Brabants Westhoek 594 woningzoekenden ingeschreven. Hiervan willen er 213 naar de kernen Klundert en Moerdijk waarvan 22 % starters en 78 % doorstromers. De vraag naar seniorenwoningen in de kern Klundert blijft onverminderd groot.

In de periode 1997-2005 zijn 58 woningen gebouwd. Woningbouw is nog mogelijk op diverse locaties. Tot 2010 zijn de belangrijkste bouwlocaties: het evenemententerrein, de bult van Pars, Moye Keene, Kweeklust, de Krugerstraat en de Schansweg. In een later stadium zijn Blauwe hoef V en IV mogelijke locaties.

2.2.5 Verkeer

Klundert heeft vijf toegangswegen: via het industrieterrein Moerdijk – de Langeweg –, de Zevenbergshoefweg (vanaf Noordhoek en Zevenbergen), de Stoofdijk (vanaf Fijnaart), de Blauwe hoefsweg en de Schansweg (vanaf Noordschans). Vooral de weg over het industrieterrein wordt veel gebruikt om naar Zevenbergen en de snelweg A59/A17 te gaan. Het

plan om deze weg 's avonds en in het weekend af te sluiten stuit op grote bezwaren van de Klundertse bevolking.

*In 2002 en 2003 zijn **verkeerstellingen** gehouden op diverse punten in Klundert. Dit zijn enkele resultaten (uitgedrukt in een gemiddeld aantal voertuigen per etmaal van een werkdag):*

- Langeweg 3239 voertuigen
- Oliemolenstraat 4003 voertuigen
- Hoogstraat 3474 voertuigen

*Er hebben ruim 80 **ongevallen** plaatsgevonden in de periode 2001-2003, waarvan 9 op de kruising Langeweg-Vogelweg en ruim 30 binnen de vesting (onder andere 10 op de Zevenbergseweg/ Zevenbergsepoort en 8 aan de Westerstraat)*

Noordschans heeft enkele transportbedrijven, waardoor relatief veel vrachtverkeer door Klundert rijdt. Men geeft aan dat dit tot overlast en soms tot beschadigingen leidt.

De weg naar Noordhoek wordt veel gebruikt door scholieren op de fiets. Dit wordt een gevaarlijke route genoemd. Ook een aantal andere straten wordt genoemd waar hard gereden wordt of anderszins gevaarlijke situaties bestaan. Een overzicht hiervan is opgenomen in paragraaf 4.5 Ook worden daar enkele plekken genoemd waar het wegdek onderhoud behoeft.

Enkele scooters en auto's veroorzaken regelmatig (geluids)overlast. Het betreft deels jongeren, maar ook volwassen automobilisten. Ook is de combinatie van scooters en kleine kinderen op de fiets gevaarlijk, als ze van hetzelfde fietspad gebruik moeten maken.

De oude kern heeft smalle straten en stoepen en daardoor geringe parkeerruimte. Bijvoorbeeld in de Hoogstraat is het parkeren op de stoep een probleem.

Het openbaar vervoer in Klundert bestaat uit buslijnen naar een buurtbus naar Oudenbosch en lijn 117 naar Fijnaart en Zevenbergen/Breda. De haltes zijn gesitueerd in het zuidelijke deel van de stad en dus slecht bereikbaar voor mensen die niet in de buurt van de Stoofdijk en de Zevenbergseweg wonen. De bus sluit in Zevenbergen niet goed aan op de bus naar Breda.

2.2.6 Werken

Klundert ligt tegen het bovenregionale industrieterrein Moerdijk aan. Toch geeft men aan dat relatief weinig inwoners van Klundert daar werken. Er werken wel jongeren uit Klundert, in een weekend- en vakantiebaan, maar weinig volwassenen. Ook leveren de bedrijven die er gevestigd zijn weinig werk op voor de lokale middenstand. Klundert heeft enkele pensions voor werknemers van het industrieterrein. Sommigen ervaren overlast van geluid en fijn stof.

Al met al heeft Klundert slechts beperkt voordeel van Moerdijk 1. De plannen om Moerdijk 2 te gaan ontwikkelen vallen dan ook niet bij iedereen in goede aarde. Men verwacht meer overlast. Daarbij geeft men aan dat Moerdijk nog niet is volgebouwd. Moerdijk 2 en Port of Brabant worden door enkelen echter wel als een kans voor Klundert gezien.

Ook buiten het industrieterrein heeft de stad redelijk veel ondernemers; in de kern Klundert gaat het vooral om middenstand en dienstverlening. Men geeft aan dat ook in Klundert het midden- en kleinbedrijf uitsterft. Niet meer alle producten zijn in Klundert te krijgen en winkels worden soms omgebouwd tot pensions. Wel geeft men aan dat er prima bedrijven en winkels binnen Moerdijk zijn.

De werkgelegenheid (1988 banen in 2004) zit, naast de middenstand en dienstverlening, in sectoren als de zorgverlening (de Mauritshof), het transport, het onderwijs en in geringe mate in de industrie. De meeste bewoners van Klundert werken echter buiten de stad of zelfs buiten de gemeente.

2.2.7 Voorzieningen

Klundert heeft een aanzienlijk aantal voorzieningen en die wil men in de toekomst behouden. Men is bijvoorbeeld erg tevreden over de huisartsenpost, de apotheek, de bibliotheek, het zwembad en de basisscholen.

Wat nog onvoldoende aanwezig is, zijn voorzieningen voor de jeugd. Al enige tijd loopt er een discussie over een jongerencentrum. Volgens sommigen is dit zeer gewenst, volgens anderen juist niet. Omdat de voorzieningen voor de jeugd in overleg met de jongeren zelf worden besproken, beperken we ons in dit stadsplan tot deze constatering en verwijzen we naar het traject in het kader van de Jeugdmotie en naar het onderzoek omtrent het jongerencentrum.

Ook voor ouderen worden enkele voorzieningen gemist. Hierbij gaat het vooral om hulp bij het invullen van formulieren, recreatie, dagopvang en huisvesting.

De speeltoestellen voor kinderen staan niet op de juiste plaatsen en zijn onvoldoende verspreid. Andere punten die gemist worden zijn: de jeu-de-boulebaan en een buitenzwembad.

3 Gewenste situatie

3.1 Inleiding

In hoofdstuk 2 is beschreven hoe de bewoners van Klundert hun stad zien.

In dit hoofdstuk wordt uitgewerkt hoe Klundert er over een jaar of tien uit zou moeten zien, volgens haar inwoners. Deze beelden worden per thema weergegeven als de visie. Deze visies zijn vervolgens vertaald naar doelstellingen.

3.2 Sociaal klimaat

Visie op het sociale klimaat in 2015:

Klundert heeft over tien jaar een goede bevolkingsopbouw en een duidelijke eigen identiteit. Er is een onderlinge band tussen de bewoners en inwoners dragen actief bij aan de leefbaarheid in de stad.

De binding tussen (groepen) inwoners moet behouden blijven. Dit vraagt nu en in de toekomst om het in ere houden van de identiteit van Klundert en een actieve houding van de huidige en nieuwe inwoners. Ook is een evenwichtige bevolkingsopbouw nodig.

De volgende doelstellingen dragen bij aan het realiseren van de visie:

Doelstelling voor het sociale klimaat:
1. Meer jonge gezinnen behouden en binnenhalen
2. Nieuwe bewoners stellen zich open op naar de omgeving
3. Men heeft respect voor elkaar
4. Tradities worden gekoesterd
5. Inwoners dragen actief bij aan de leefbaarheid

3.3 Relatie burger-overheid

De gewenste relatie tussen de burgers in Klundert en de gemeentelijke overheid kan als volgt worden omschreven:

Visie op de relatie burger-overheid in 2015:

Over tien jaar is er een goede verbinding met de lokale overheid. Het gemeentebestuur/de raad is betrokken bij zaken die inwoners van Klundert aangaan. Er is gemeentelijke dienstverlening (een loketfunctie voor burgerzaken) in Klundert.

Hoewel Klundert relatief dicht bij Zevenbergen en dus bij het gemeentehuis ligt, wordt de afstand als te groot ervaren. De bevolking is van oudsher gewend aan gemeentelijke dienstverlening in de eigen stad en aan een nauwe band tussen gemeentebestuur en de lokale situatie. Deze verbinding wordt gedeeltelijk al door de stadsraad gelegd, maar er is meer inspanning nodig, van de inwoners en de stadsraad, maar vooral van de gemeente.

Onderstaande doelstellingen beschrijven de mogelijkheden om deze visie te verwezenlijken:

Doelstellingen voor de relatie burger-overheid
6. De stadsraad speelt een verbindende rol tussen bevolking en gemeente
7. Vaker betrekken van bevolking bij nieuwe plannen
8. Meer informatie over gemeentelijke plannen
9. Dienstverlening burgerzaken dichterbij de mensen brengen

In de meeste kernen van Moerdijk is een dorps- of stadsraad actief.

In het algemeen is een dorps- of stadsraad zowel gesprekspartner voor de gemeente als klankbord voor de eigen doelgroep en tevens spreekbuis van de burgers en vertaler van gemeentelijk beleid. Een dorps- of stadsraad wordt geacht op te komen voor de leefbaarheid van het dorp/de stad, de belangen van de inwoners van het dorp/de stad te behartigen en het contact tussen dorp/stad en gemeente te bevorderen. Dit betekent dat er voldoende draagvlak onder de bevolking moet bestaan.

In paragraaf 4.3 is beschreven welke maatregelen genomen moeten worden om deze doelstellingen te bereiken.

3.4 Wonen

Voor het thema wonen ziet men de gewenste situatie als volgt:

Visie op het wonen in 2015:

In 2015 is er voldoende huisvesting en zorg voor ouderen in Klundert. De groenvoorzieningen zijn goed onderhouden. In de kern is zowel voldoende groen als voldoende parkeerplaatsen. In de groenstrook is een recreatiegebied en een duurzaam bos. De begraafplaats is groot genoeg.

Als oude vestingstad heeft Klundert een lastige opgave bij het indelen van de ruimte. Dit blijkt bijvoorbeeld uit de parkeerproblematiek rond de winkels en de beperkte ruimte van de begraafplaats. De veranderingen in de bevolkingssamenstelling vragen om specifieke woningbouw. Om het groene karakter van Klundert te behouden is extra inspanning nodig.

De visie en knelpunten en kansen zijn als volgt vertaald naar doelstellingen:

Doelstellingen voor het wonen
10. Realiseren zorgcentrum voor ouderen (multifunctioneel: zorgservicepunt en verzorgingshuis)
11. Meer huizen voor jonge gezinnen
12. Verbeteren van groenvoorzieningen en recreatievoorzieningen
13. Uitbreiden van de begraafplaats

In paragraaf 4.4 wordt ingegaan op de te treffen maatregelen voor het thema wonen.

3.5 Verkeer

Voor het thema verkeer kan de gewenste toekomstige situatie voor Klundert als volgt worden samengevat:

Visie op het verkeer in 2015:

Over tien jaar is Klundert goed bereikbaar per openbaar vervoer, zowel voor de eigen bewoners als voor bezoekers van bijvoorbeeld het zwembad en de groenstrook. De stad is verkeersluw voor vrachtverkeer.

Klundert is vrij goed bereikbaar vanaf de snelweg en vanuit de andere kernen van Moerdijk. Omdat de stad enkele bovenlokale voorzieningen heeft, moet die bereikbaarheid ook per openbaar vervoer voldoende zijn. Daarnaast kan de recreatieve functie van Klundert en de directe omgeving worden uitgebreid, door het creëren van meer fiets- en wandelmogelijkheden.

Het verkeer mag echter geen extra overlast of onveilige situaties met zich meebrengen: de huidige situatie zou veiliger moeten worden.

Hieruit komen de volgende doelstellingen naar voren:



Afbeelding 3 Bord kern Klundert



Afbeelding 4 Parkeren in de Voorstraat

Doelstellingen voor het verkeer
14. De bereikbaarheid met openbaar vervoer vergroten
15. Klundert verkeersluwer en verkeersveiliger maken
16. Herzien parkeervoorzieningen en ontwikkelen parkeerbeleid
17. Meer fiets- en wandelpaden realiseren

In paragraaf 4.5 worden deze doelstellingen nader uitgewerkt in concrete maatregelen.

3.6 Werken

De gewenste situatie voor het thema werken is volgens de bewoners als volgt:

Visie op het werken in 2015:

Klundert heeft voldoende werkgelegenheid, in 2015, vooral in de sectoren middenstand en dienstverlening (gericht op de kern) en transport (nationaal en internationaal). Ook voor specifieke groepen, zoals WSW'ers, is er werk te vinden. De werkgelegenheid is aangepast aan de vergrijzing van de bevolking. Er is goede begeleiding voor werkzoekenden.

Klundert is duidelijk niet alleen een woonstad. Bedrijvigheid en werkgelegenheid zijn belangrijke aspecten in het karakter van de kern. Ook in Klundert zijn er veranderingen te zien op dit vlak.

Daar moet vroegtijdig op worden ingespeeld om voldoende ondernemers en banen binnen de stad te houden.

Uit de visie vloeien de volgende doelstellingen voort:

Doelstellingen voor het werken
18. Actief binnenhouden en –halen van jonge mensen
19. Behouden van winkels
20. Regelgeving voor ondernemers vereenvoudigen
21. Werkgelegenheid uitbreiden
22. Werkzoekenden goed begeleiden

In paragraaf 4.6 wordt geconcretiseerd in maatregelen hoe deze doelstellingen binnen bereik kunnen komen.

3.7 Voorzieningen

De bewoners van Klundert wensen de volgende situatie omtrent voorzieningen:

Visie op de voorzieningen in 2015:

In 2015 is Klundert minimaal zo zelfvoorzienend als nu; de huidige voorzieningen voor de diverse leeftijdsgroepen zijn behouden. Het zwembad van de Niervaert hebben een functie voor de hele gemeente Moerdijk. Er is een jongeren centrum met professionele begeleiding. Klundert heeft over tien jaar voldoende woon- en zorgfaciliteiten voor ouderen. Er is een politiepost in de stad. Het aantal fiets- en wandelpaden is aanzienlijk uitgebreid.

In samenhang met het voorgaande thema, werken, moet het voorzieningenniveau in Klundert behouden blijven. De bevolking speelt hier een belangrijke rol in, door het gebruik van de bestaande voorzieningen. Voor de voorzieningen die niet in alle kernen behouden kunnen blijven, moet de gemeente duidelijke keuzes maken over de spreiding ervan.

Bovenstaande gewenste situatie kan worden vertaald naar de volgende doelstellingen.

Doelstellingen voor de voorzieningen
23. Behouden van voorzieningen
24. Versterken van voorzieningen voor jeugd en ouderen
25. Bereikbaarheid wijkagent verbeteren

4 Maatregelen, taakverdeling en planning

4.1 Inleiding

De huidige situatie in Klundert is in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 is weergegeven hoe de stad er over tien jaar uit zal moeten zien: de gewenste situatie volgens de bewoners.

In dit hoofdstuk worden de huidige situatie en de gewenste situatie bijeengebracht in de vorm van concrete maatregelen. Deze activiteiten dragen bij aan het oplossen van problemen die nu gesignaleerd worden en aan het realiseren van de gewenste situatie in de toekomst.

Bij deze maatregelen en activiteiten wordt benoemd wie de ‘eigenaar’ is. Deze organisatie of groep zou het initiatief moeten nemen. Ook de organisaties en/of groepen die betrokken moeten worden bij de betreffende maatregel worden hier genoemd.

Ten slotte wordt bij elke maatregel waar mogelijk ook een (indicatieve) einddatum genoemd. Daarmee geven de bewoners een prioriteitstelling aan.

4.2 Sociaal klimaat

Bij het thema sociaal klimaat zijn vier doelstellingen genoemd.

Doelstelling voor het sociale klimaat:
1. Meer jonge gezinnen behouden en binnenhalen
2. Nieuwe bewoners stellen zich open op naar de omgeving
3. Men heeft respect voor elkaar
4. Tradities worden gekoesterd
5. Inwoners dragen actief bij aan de leefbaarheid

1. Als maatregel bij de eerste doelstelling ‘Meer jonge gezinnen behouden en binnenhalen’ wordt het bouwen van meer huizen voor die doelgroep genoemd. Dit wordt uitgewerkt in paragraaf 4.4.

2a Welkom heten van nieuwe inwoners

Toelichting Nieuwe inwoners moeten zelf actief zijn in het leggen van contacten met burens en andere inwoners van Klundert.

Ze kunnen hierbij geholpen worden door een welkomstpakket, dat ze bij inschrijving bij de gemeente krijgen, met informatie over de verenigingen en bedrijven in Klundert. Het verenigingenloket kan deze informatie verzamelen.

Initiatief Verenigingen, evt. ondernemers

Betrokkenen Verenigingenloket

Planning 2007

3a Maatregelen bij overlast

Toelichting Als bewoners overlast van anderen ervaren, zullen ze in eerste instantie elkaar daarop aan moeten spreken. Echter, in sommige situaties is het conflict te hoog opgelopen om het zelf op te kunnen lossen. In dergelijke gevallen kunnen externe bemiddelaars een rol spelen.

Initiatief Bewoners

Betrokkenen Hulpverleningsinstellingen, woningbouwvereniging, politie

Planning 2007

3b Zondagsrust van beide kanten respecteren

Toelichting De zondagsrust wordt in Klundert gerespecteerd, veel activiteiten worden bewust niet op zondag gedaan. Dit respect moet echter twee kanten op werken. Mensen die ervoor kiezen om bepaalde dingen wel op zondag te doen, moeten daar vrij in zijn.

Initiatief Bewoners

Betrokkenen

Planning Continu

4a Meer subsidies

Toelichting De verenigingen zouden meer financiële ondersteuning moeten krijgen. De gemeente herzielt momenteel haar subsidiebeleid. In februari worden de hoofdlijnen door de gemeenteraad bepaald, vervolgens zullen de verenigingen betrokken worden bij de uitwerking.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Verenigingen

Planning Met ingang van 2007

5a Actieve deelname aan activiteiten

<i>Toelichting</i>	De hechtheid van een stadsgemeenschap wordt mede bepaald door de mate waarin de bewoners deelnemen aan bijvoorbeeld de activiteiten die georganiseerd worden.
<i>Initiatief</i>	Bewoners
<i>Betrokkenen</i>	Verenigingen
<i>Planning</i>	2006

Het subsidiebeleid van de gemeente wordt ontwikkeld in relatie tot het vrijwilligersbeleid. Daarin zouden de volgende drie punten een plek moeten krijgen:

5b Mensen met uitkering inzetten, naast huidige vrijwilligers

<i>Toelichting</i>	Een groot deel van het sociale klimaat en de gemeenschap wordt in stand gehouden door vrijwilligers. Mensen met een uitkering zouden gestimuleerd moeten worden om een bijdrage te leveren, in de vorm van vrijwilligerswerk.
<i>Initiatief</i>	Gemeente, afdeling Sociale Zaken
<i>Betrokkenen</i>	Vrijwilligerscentrale, Reïntegratiebedrijven
<i>Planning</i>	2007

5c Respect en waardering voor vrijwilligers

<i>Toelichting</i>	De huidige vrijwilligers en mantelzorgers moeten behouden blijven en meer mensen moeten gestimuleerd worden om vrijwilligerswerk te doen. Dit kan door meer waardering te laten blijken voor hun activiteiten, bijvoorbeeld in de vorm van een feest en het uitreiken van een prijs voor vrijwilligers/mantelzorgers, vaker dan eens per jaar.
<i>Initiatief</i>	Gemeente, verenigingen
<i>Betrokkenen</i>	Vrijwilligers, vrijwilligerscentrale
<i>Planning</i>	2007



Afbeelding 5 Voormalig gemeentehuis



Afbeelding 6 Rooms-katholieke kerk

5d Werven van vrijwilligers

Toelichting De Mauritshof heeft een groot aantal vrijwilligers. De verenigingen in Klundert kunnen leren van de opgedane ervaringen met het werven van vrijwilligers. Ook kunnen ze onderling goede voorbeelden uitwisselen van hoe met vrijwilligers om te gaan.

Initiatief Verenigingen

Betrokkenen Mauritshof, vrijwilligerscentrale

Planning 2006

5e Gezamenlijk de woonomgeving onderhouden

Toelichting Door het gezamenlijk onderhouden van de directe omgeving van de woning, zoals de straat en wellicht ook de groenstrook, worden de contacten tussen buurtbewoners versterkt.

Initiatief Bewoners

Betrokkenen

Planning 2006

4.3 Relatie burger-overheid

Doelstellingen voor de relatie burger-overheid:
6. De stadsraad speelt een verbindende rol tussen bevolking en gemeente
7. Meer informatie over gemeentelijke plannen
8. Vaker betrekken van bevolking bij nieuwe plannen
9. Dienstverlening burgerzaken dichterbij de mensen brengen

De stadsraad moet een belangrijke rol spelen in de relatie tussen gemeente en bevolking. Hij dient te fungeren als aanspreekpunt voor beide zijden. Deze rol kan hij op de volgende manieren nog beter vervullen:

6a Meer profileren van de stadsraad

Toelichting De stadsraad is bij veel mensen bekend, maar mag zich vaker profileren en informatie geven, bijvoorbeeld door middel van berichten in de Moerdijkse bode.

Initiatief Stadsraad

Betrokkenen

Planning 2006

6b Enquêtes onder de bevolking van Klundert.

Toelichting De enquête die de stadsraad heeft uitgezet in het kader van dit stadsplan is goed bevallen. Dergelijke enquêtes zouden vaker gehouden moeten worden, bij voorkeur in een verkorte versie, bijvoorbeeld over een of enkele onderwerpen. Ook in gevallen waar een referendum niet mogelijk is, maar wel de mening van de bevolking onderzocht moet worden, kan een enquête een goede vorm zijn.

Initiatief Stadsraad

Betrokkenen Bewoners, gemeente

Planning 2006

6c Beter contact met ambtenaren

Toelichting De contacten tussen de stadsraad en de gemeentelijke ambtenaren kunnen verbeterd worden. In overleg tussen gemeente en stadsraad dient dit besproken te worden.

Initiatief Stadsraad

Betrokkenen Gemeente

Planning 2006

De bewoners van Klundert zouden meer informatie willen krijgen over de gemeentelijke plannen en besluiten. Men stelt de volgende verbeterpunten voor:

7a Meer politieke informatie over raadsvergaderingen in krant en radio

Toelichting Informatie over de raadsvergaderingen zou meer via de krant en de radio verstrekt moeten worden.

Initiatief Gemeente (raadsfracties, politici)

Betrokkenen

Planning 2006

7b Beter gebruikmaken van digitale communicatiekanalen

Toelichting De gemeente kan haar digitale communicatiekanalen beter gebruiken. Op e-mails van bewoners wordt nu soms niet gereageerd, dit is niet acceptabel. De gemeente zal duidelijke interne regels moeten opstellen over hoe om te gaan met e-mails.

De website kan meer dan nu als informatiekanaal gebruikt worden.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen -

Planning 2007

7c Bezorging Moerdijkse Bode bezien

Toelichting De Moerdijkse Bode wordt nu niet bezorgd bij mensen met een nee/nee-sticker op de brievenbus, omdat de Bode in het pakket van reclamefolders wordt gevouwen. De gemeente zal moeten bezien of hier een andere manier voor is.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Bezorgers

Planning 2007

7d Duidelijk aanspreekpunt bij de gemeente aanwijzen, bij grootschalige plannen

Toelichting Voor bepaalde zaken, zoals woningbouwprojecten, het afsluiten van het industrieterrein en de begraafplaats zou voor de burgers duidelijker moeten zijn wie bij de gemeente het aanspreekpunt is.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2007

7e Communicatie met havenschap terugkoppelen naar bevolking

Toelichting Het is niet altijd duidelijk voor welke zaken het havenschap verantwoordelijk is, in plaats van de gemeente. De gemeente zou meer kunnen communiceren over de verantwoordelijkheden en de uitkomsten van overleg met het havenschap.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Havenschap

Planning 2007

7f (Gepensioneerde) ambtenaren in Klundert inzetten voor informatieverstrekking

Toelichting Bij sommige gemeentelijke plannen en besluiten zou een mondelinge toelichting wenselijk zijn. Voor de gevallen dat dit niet door de reguliere medewerkers van de gemeente kan gebeuren, kunnen gepensioneerde ambtenaren gestimuleerd worden dit als vrijwilligerswerk te doen.

Initiatief Stadsraad

Betrokkenen Gemeente, gepensioneerde ambtenaren

Planning 2010

Tot slot kunnen de bewoners zelf een rol spelen in de communicatie tussen gemeente en bevolking.

8a Referendum over belangrijke zaken

Toelichting Over de belangrijke zaken die de bevolking direct aangaan, zouden referenda gehouden moeten worden. Hiertoe kunnen bewoners zelf het initiatief nemen.

Initiatief Bewoners

Betrokkenen Gemeente

Planning 2008

8b Deelname aan kerncontactavonden

Toelichting De opkomst bij de kerncontactavonden is gering. Bewoners zouden hier actiever aan moeten deelnemen. De gemeente zou de communicatie over de kerncontactavonden aan kunnen passen, zodat deze bijeenkomsten meer mensen aanspreken.

Initiatief Bewoners

Betrokkenen Gemeente

Planning 2006

9a Mogelijkheden voor fysiek loket onderzoeken

Toelichting Voor sommige diensten, zoals het aanvragen van reisdocumenten, zou er in Klundert een loket moeten zijn. De mogelijkheden hiertoe moeten onderzocht worden. Wellicht is een combinatie met een te realiseren zorg- en informatiecentrum mogelijk.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Partijen rond zorg- en informatiecentrum

Planning 2008

9b Burgerzaken via internet mogelijk maken

Toelichting Sommige gemeentelijke diensten zouden via internet aangeboden kunnen worden. Natuurlijk is dit medium niet geschikt voor alle bewoners. Een deel van de bevolking zou deze vorm echter wel op prijs stellen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2008

4.4 Wonen

Doelstellingen voor het wonen
10. Realiseren zorgcentrum voor ouderen (multifunctioneel: zorgservicepunt en verzorgingshuis)
11. Meer huizen voor jonge gezinnen
12. Verbeteren van groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden
13. Uitbreiden van de begraafplaats

10a Realiseren van woningen en zorg voor senioren

Toelichting In de toekomst zal de vraag naar woningen en zorg voor senioren verder toenemen. Meer mensen zullen langer thuis blijven wonen, maar zij hebben daarbij wel zorg en hulp nodig. Anderen hebben juist behoefte aan woonruimte in bijvoorbeeld de Mauritshof.

Woningbouwstichting Brabants Westhoek en Circonflex hebben plannen om een zorgcomplex te bouwen, van 75 bedden. Er moet nog een keuze gemaakt worden tussen een complex op de plek van de Mauritshof of drie kleine complexen met elk 25 bedden. Hiertoe loopt een haalbaarheidsonderzoek.

Bij de nieuwe locatie(s) zal zorg verleend worden en worden diensten zoals een klussendienst, een eetpunt en een ontmoetingsruimte aangeboden. Een dergelijk zorgservicepunt komt in paragraaf 4.7 nog aan de orde.

Initiatief Zorgaanbieders, woningbouwvereniging

Betrokkenen Gemeente

Planning 2006

Ook voor niet-senioren moeten meer woningen gebouwd worden. In de plannen van de gemeente worden diverse inbreidingslocaties genoemd, zoals de bult van Pars, de Blauwe hoef en het evenemententerrein. De ontwikkeling van bouwplannen voor deze locaties is deels in gang gezet en deels nog niet gestart. In overleg met de huidige bewoners, omwonenden en gebruikers van de terreinen zal een en ander ontwikkeld worden. Om de woningbouw te laten voldoen aan de wensen van de bevolking zijn de volgende maatregelen nodig:

11a Voorrang voor inwoners van Klundert bij kaveltoewijzing

Toelichting Bij de verkoop van bouwkavels moeten de inwoners van Klundert voorrang krijgen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Bewoners

Planning 2007



Afbeelding 7 Bult van Pars



Afbeelding 8 Begraafplaats

11b Betaalbare woningen realiseren voor starters

Toelichting Het soort te bouwen woningen moet aangepast worden aan de wensen van starters, bijvoorbeeld het aantal duplexwoningen en etagewoningen zou vergroot kunnen worden.

Initiatief Woningbouwvereniging of andere projectontwikkelaar

Betrokkenen Gemeente

Planning Continu

11c Bouwtempo opvoeren

Toelichting De bouw van woningen moet sneller gebeuren. Waar mogelijk moeten procedures versneld worden en moeten meerdere projecten tegelijkertijd worden gestart en uitgevoerd.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Projectontwikkelaars, particuliere bouwers

Planning 2007

Het groene karakter van Klundert moet geaccentueerd worden, door de volgende maatregelen:

12a Groenonderhoud verbeteren

Toelichting Het onderhoud van de groenvoorzieningen moet teruggebracht worden naar het niveau dat men enkele jaren geleden gewend was. Het is wenselijk dat meer bloemen en bloembakken worden opgenomen in de groenvoorzieningen. De gemeente dient toe te zien op de uitvoering van werkzaamheden door WVS.

Verder moet bij woningbouw voldoende groen worden opgenomen in de plannen.

Daarnaast zijn bewoners ook verantwoordelijk voor hun directe woonomgeving. Van hen wordt daarom een actievere houding verwacht in bijvoorbeeld het schoonhouden van de stoep. Zie ook maatregel 5 e.

Initiatief Gemeente, bewoners

Betrokkenen

Planning 2006

12b Groenstrook opknappen

Toelichting De groenstrook is verwaarloosd en onvoldoende geschikt voor recreatie. Er zouden weer meer wandelpaden aangelegd moeten worden en het gebied moet aangepast worden aan de wensen van de gebruikers, onder andere de verenigingen die er hun activiteiten organiseren. Een gezamenlijke opruim- en boomplantdag is een mogelijkheid. De gemeente voert overleg met de eigenaar van de groenstrook: Staatsbosbeheer.

De groenstrook heeft drie functies, die alle drie behouden moeten blijven: recreatieterrein, productiebos en buffer voor het industrieterrein. Voor deze laatste functie moet gecontroleerd worden of de strook nog breed genoeg is.

Initiatief Bewoners, SBB

Betrokkenen Gemeente, Shell

Planning 2006

12c Onderzoek naar mogelijke uitbreiding van de groenstrook

Toelichting Wanneer de groenstrook is opgeknapt kan gezien worden of uitbreiding, richting het Hollands Diep, mogelijk is. Hier ligt een stiltegebied, waardoor uitbreiding wellicht niet wenselijk is, maar op dit moment is niet duidelijk welke mogelijkheden er wel zijn. Ook naar de andere kant, richting Zevenbergseweg, is wellicht uitbreiding mogelijk.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2010

12d Recreatie aan het Hollands Diep

Toelichting Het Hollands Diep kan een meer recreatieve functie krijgen. De mogelijkheden hiertoe kunnen in combinatie met eventuele uitbreiding van de groenstrook onderzocht worden.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2010

12 e Hondentoiletten realiseren

Toelichting Om de groenvoorzieningen optimaal te houden voor recreatie is het van belang dat hondenbezitters hun hond niet overal uitlaten. Het aanwijzen van specifieke plaatsen als hondentoilet kan hiertoe stimuleren.

Daarnaast moeten hondenbezitters zich ervan bewust worden dat hun hond overlast veroorzaakt als ze niet de hondentoiletten gebruiken.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Hondenbezitters

Planning 2007

12f Veiligheidsrisico's van water beperken

Toelichting Bij het aanleggen van nieuwe woonwijken en groenvoorzieningen moet rekening worden gehouden met de risico's van vijvers e.d. voor kleine kinderen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Ouders

Planning 2008

13a Begraafplaats uitbreiden

Toelichting Er zijn plannen om een deel van de begraafplaats te ruimen, wegens ruimtegebrek. Omdat dit redelijk recente graven zijn, acht de bevolking van Klundert dit niet acceptabel. Men stelt voor om een andere oplossing te zoeken, zoals het uitbreiden van de begraafplaats, langs de Ambachtsherenweg, tot aan de Beatrijsweg. Een ander alternatief is het stapelen van graven. Als deze twee opties niet mogelijk blijken, zou elders een nieuwe, tweede, begraafplaats gerealiseerd kunnen worden. Momenteel loopt een onderzoek naar een mogelijkheid die voor de eerste zeven jaar een oplossing biedt. Ook voor de periode daarna moet echter een structurele oplossing gevonden worden.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2006

4.5 Verkeer

Doelstellingen voor het verkeer
14. De bereikbaarheid met openbaar vervoer vergroten
15. Klundert verkeersluwer en verkeersveiliger maken
16. Herzien parkeervoorzieningen en ontwikkelen parkeerbeleid
17. Meer fiets- en wandelpaden realiseren

De bereikbaarheid met het openbaar moet verbeterd worden, zowel voor de inwoners van Klundert als voor mensen die naar Klundert willen komen. De volgende maatregelen zijn gewenst:

14a Handhaven huidige lijn 117 en buurtbus, uitbreiden buurtbus/ belbus

Toelichting Het huidige aantal buslijnen moet minimaal gehandhaafd worden. Daarnaast zouden naar andere kernen in Moerdijk buurtbussen of belbussen moeten rijden. Verder moet er aandacht besteed worden aan het op tijd laten rijden van de bussen. In de huidige situatie vallen te vaak bussen uit.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Bewoners als vrijwillige chauffeurs, BBA

Planning 2007

14b Busroute aanpassen, opstapplaatsen herschikken

Toelichting De bussen bereiken nu slechts een klein deel van Klundert. Vooral voor oude mensen zijn de haltes vaak te ver weg. De bussen zouden daarom een langere route door de kern moeten rijden, zodat bijvoorbeeld ook de Niervaert goed bereikbaar wordt.

Initiatief BBA en gemeente

Betrokkenen

Planning 2007

Het afsluiten van het industrieterrein 's nachts en in het weekend wekt veel ongenoegen in Klundert. Ten eerste omdat de bewoners geen snelle route meer hebben naar Zevenbergen en de snelweg, ten tweede omdat men verwacht dat er meer (vracht)verkeer door de kern zal rijden.

15a Onderzoek naar alternatieve oplossing voor afsluiten industrieterrein

Toelichting De bewoners van Klundert noemen enkele mogelijke alternatieven:

- Hekken elders plaatsen, zodat de rotonde vrij blijft
- Zijwegen afsluiten, in plaats van de hoofdroute
- Rondweg/doorsteek van de Stoofdijk naar de Zevenbergseweg, om Klundert verkeersluw te houden

Er moet onderzocht worden, in overleg met het havenschap, welke opties er zijn.

In ieder geval moeten borden geplaatst worden op de juiste plaatsen, zodat automobilisten en vooral vrachtwagenchauffeurs tijdig weten dat de weg afgesloten is en niet hoeven keren op de toegangswegen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Havenschap

Planning 2006

15b Gevaarlijke verkeerssituaties veiliger maken

Toelichting Een flink aantal gevaarlijke verkeerssituaties is genoemd. De gemeente zou de mogelijkheden moeten bezien om deze plekken veiliger te maken:

- Oliemolenstraat
- Niervaertweg
- Stoofdijk
- Langeweg
- Hoogstraat
- Van Puttenstraat
- 't Walletje
- De houten bruggen zijn gevaarlijk bij 'glad' weer

Voor een deel van deze situaties zijn al oplossingen gekozen. Deze moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd.

Verder is het instellen van eenrichtingsverkeer gewenst in de Poststraat, de Steinstraat en de Westerstraat.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2006

15c Kruisingen vervangen door rotondes

Toelichting Om de verkeersveiligheid te vergroten zouden diverse kruisingen vervangen moeten worden door rotondes. Het gaat bijvoorbeeld om de kruisingen:

- Oliemolenstraat/Walletje/Jora
- Poststraat (brandweer)
- Bij de fietsenzaak
- Bij de katholieke kerk

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2008

16a Herinrichten parkeerplaatsen Voorstraat/Molenstraat

Toelichting Het aantal parkeerplaatsen aan de Voorstraat kan vergroot worden. De huidige bomen moeten waarschijnlijk gekapt worden, wegens ziekte. Op het talud kunnen nieuwe bomen geplant worden, om het groen te behouden.

Initiatief

Betrokkenen

Planning 2006

16b Parkeren aan Voorstraat en Hoogstraat beperken

Toelichting De bewoners van Klundert stellen de volgende punten voor om het parkeren te ontmoedigen:

- Verwijzen naar parkeerplaatsen aan Oosterstraat
- Winkelpersoneel stimuleren elders te parkeren
- Blauwe parkeerzone instellen
- Meer handhaven van parkeerregels

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2006

17a Voet- en fietspaden aanleggen en verbeteren

Toelichting De huidige voet- en fietspaden moeten beter onderhouden worden. Daarnaast zouden meer paden kunnen worden aangelegd, voor recreatie, bijvoorbeeld op de volgende plaatsen:

- In de groenstrook
- Langs de Blauwe sluisdijk
- De Aalskreek
- De Schansweg-Blauwe hoefweg
- Langs de dijk Noordschans-Willemstad
- Vanuit Rondeel over de Stoofdijk naar het centrum

Een andere wens is grotendeels vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid: een fietspad naar Noordhoek, over het oude dijkje. Deze ideeën zouden in een gemeentelijk fiets- en wandelplan opgenomen moeten worden.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2008

4.6 Werken

Doelstellingen voor het werken
18. Actief binnenhouden en –halen van jonge mensen
19. Behouden van winkels
20. Regelgeving voor ondernemers vereenvoudigen
21. Werkgelegenheid uitbreiden
22. Werkzoekenden goed begeleiden

- 18 Het actief binnenhouden van -halen van jonge mensen wordt vooral bereikt door het bouwen van geschikte woningen. Dit is behandeld bij maatregelen 11a, 11b en 11c.

Het behouden van de winkels in het centrum is van groot belang voor de leefbaarheid in Klundert. Diverse partijen kunnen hieraan bijdragen. Het behouden van overige voorzieningen komt in de volgende paragraaf aan de orde.

19a Winkelbestemming in centrum behouden

Toelichting De winkels in de Molenstraat, Voorstraat en Kerkring moeten behouden blijven. Een voorwaarde hiervoor is dat de bestemming van de panden niet veranderd wordt, in bijvoorbeeld pensions. Halverwege 2006 (waarschijnlijk in juni) zal de notitie Detailhandel en standplaatsenbeleid worden besproken in de gemeenteraad. Deze notitie is van belang voor maatregelen 19a, 19b en 19c.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2006

19b Boodschappen doen in Klundert

Toelichting Om de winkels te behouden, moeten deze voldoende klandizie hebben. De bewoners van Klundert (en omstreken) hebben dit zelf in de hand.

Initiatief Bewoners

Betrokkenen

Planning 2006

19c Standplaatsen voor kramen afstemmen op de winkels

Toelichting De (markt)kramen moeten geen concurrentie vormen voor de bestaande winkels. Er moet dan ook kritisch worden gekeken naar het type kramen dat een standplaats krijgt in het centrum.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2006

19d Bereikbaarheid van winkels vergroten

Toelichting De winkels moeten goed bereikbaar zijn. Hiervoor moeten voldoende parkeerplaatsen gecreëerd worden (zie maatregel 16 a en 16b) en moet het openbaar vervoer naar het centrum van Klundert voldoende zijn. (Zie maatregel 14a en 14b.)

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2006

19e Potentie bestaande industrieterrein benutten

Toelichting Industrierrein Moerdijk is nog niet vol. Daarom moet eerst bekeken worden welke mogelijkheden hier nog zijn, voordat een nieuw industrieterrein ontwikkeld wordt.

Initiatief Provincie

Betrokkenen Gemeente, havenschap

Planning 2006

20a Gemeentelijke regelgeving kritisch bezien

Toelichting De gemeente kan ondernemers behouden en vestiging van nieuwe ondernemers stimuleren door de gemeentelijke regelgeving kritisch te bezien en waar mogelijk te beperken. Ondernemers kunnen hierbij aangeven welke regelgeving te ingewikkeld is of naar hun mening overbodig is.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Ondernemers

Planning 2007

21a Hulp- en dienstverlenende organisaties uitbreiden

Toelichting Organisaties in hulpverlenende en dienstverlenende sectoren moeten gestimuleerd worden zich in Klundert te vestigen of uit te breiden. De gemeente speelt hier een rol in, door vestiging en uitbreiding mogelijk te maken. Het initiatief ligt vanzelfsprekend bij de organisaties.

Initiatief Hulp- en dienstverlenende organisaties

Betrokkenen Gemeente

Planning 2008

21b Banen voor specifieke doelgroepen creëren

Toelichting Voor specifieke doelgroepen, zoals herinstromers en WSW'ers, moet de werkgelegenheid binnen Klundert bevorderd worden. De gemeente heeft hierin een stimulerende rol. Ondernemers en andere werkgevers dienen actief beleid te voeren voor aannames en begeleiding van deze werknemers.

Initiatief Werkgevers

Betrokkenen Gemeente

Planning 2008

22a Begeleiding voor werkzoekenden realiseren in gemeente Moerdijk

Toelichting Werkzoekenden moeten in de gemeente Moerdijk begeleiding kunnen krijgen bij het vinden van werk en bij- en omscholing, bijvoorbeeld in de vorm van een loket/spreekuur van het CWI. Klundert is de meest centraal gelegen kern en daardoor geschikt voor vestiging van dit loket/spreekuur.

Initiatief Centrum voor Werk en Inkomen (CWI)

Betrokkenen Gemeente

Planning 2008

4.7 Voorzieningen

Doelstellingen voor de voorzieningen
23. Behouden van de voorzieningen
24. Versterken van voorzieningen voor jeugd en ouderen
25. Bereikbaarheid wijkagent verbeteren

Het behoud van winkels is in de vorige paragraaf behandeld. Om de overige voorzieningen te behouden wordt de volgende maatregel voorgesteld:

23a Keuzes maken over spreiding van voorzieningen

Toelichting De gemeente zal samen met haar inwoners keuzes moeten maken over de spreiding van voorzieningen, om te voorkomen dat het voorzieningenniveau afneemt. Deze keuzes moeten gebaseerd zijn op een duidelijke visie en visie en keuzes moeten goed naar de bevolking worden gecommuniceerd.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Bewoners

Planning Na 2007, na afronding van alle dorps- en stadsplannen

23b Evenementen in de kern houden

Toelichting Bij realisatie van woningen op het evenemententerrein is het geen optie om de evenementen buiten de stadskern te plaatsen. De wallen zouden een goed alternatief zijn als evenemententerrein, omdat die centraal genoeg liggen voor alle inwoners.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen

Planning 2007



Afbeelding 9 Bibliotheek



Afbeelding 10 Mauritshof

De voorzieningen voor ouderen moeten wat betreft aantal en kwaliteit meegroeien met de doelgroep. Hiertoe worden de volgende twee maatregelen voorgesteld:

24a Haalbaarheidsonderzoek zorgservicecentrum

Toelichting Een zorgservicecentrum is een goede vorm om diverse diensten voor ouderen aan te bieden. De mogelijkheden hiertoe moeten onderzocht worden, in combinatie met de bouwplannen van Circonflex en woningsbouwstichting Brabants Westhoek. (Zie maatregel 10a.)

Mogelijke functies in een dergelijk centrum zijn:

- Thuiszorg
- Stichting de Markenlanden
- Circonflex
- Maaltijdvoorziening
- Loket burgerzaken van de gemeente
- Vluchtelingenwerk
- Internetvoorzieningen
- Jeugdzorgfuncties

Initiatief Circonflex

Betrokkenen Woningbouwvereniging, gemeente, stichtingen

Planning 2006

24c Realiseren jongerencentrum

Toelichting Het geplande jongerencentrum zal in goed overleg met de omwonenden tot stand moeten komen. De Niervaert is een eventuele locatie voor het jongerencentrum. Op het moment is een onderzoek gaande naar de gewenste locatie etc.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Bewoners

Planning Zie planning jongerenraadpleging (2006)

25a Zichtbaarheid en bereikbaarheid politie vergroten

Toelichting De bewoners van Klundert zouden meer politietoezicht willen. De politie zou gestructureerd (verkeers)controles moeten uitvoeren op basis van meldingen. Een politiepост in Klundert zou gewenst zijn, omdat dit de bereikbaarheid en zichtbaarheid optimaal vergroot. Een vaste post is echter niet realiseerbaar. Wellicht is een mobiele post, waar enkele uren per week spreekuur wordt gehouden, een mogelijkheid.

Initiatief Politie

Betrokkenen

Planning 2007

25b Sms-alarm uitbreiden

Toelichting Het sms-alarm voor ouders van kleine kinderen moet uitgebreid worden. Dit alarm houdt bijvoorbeeld in dat ouders een bericht op hun mobiele telefoon krijgen als hun kind buiten een bepaalde afstand van de woning komt. De politie is van plan dit uit te breiden naar de hele regio Midden- en West-Brabant.

Initiatief Politie

Betrokkenen

Planning 2006

Bijlagen

Bijlage 1 leden klankbordgroep

Dhr. H. Akkermans	stichting de Markenlanden
Mw. C. van Brecht	Seniorenraad
Ds. Becker	Gereformeerde kerk
Dhr. C.M. Donkers	ondernemer
Dhr. Van Drimmelen	inwoner
Mw. M. den Hollander	stadsraad Klundert
Dhr. C. de Jong	Woningbouwvereniging Brabants Westhoek
Dhr. J.P.W. Noordink	basisschool het Bastion
Dhr. H. van Steeg	stadsraad Klundert
Dhr. R. van der Ven	Circonflex, de Mauritshof
Dhr. P.H. Verhoeve	inwoner
Dhr. Verboom	stadsraad Klundert